

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

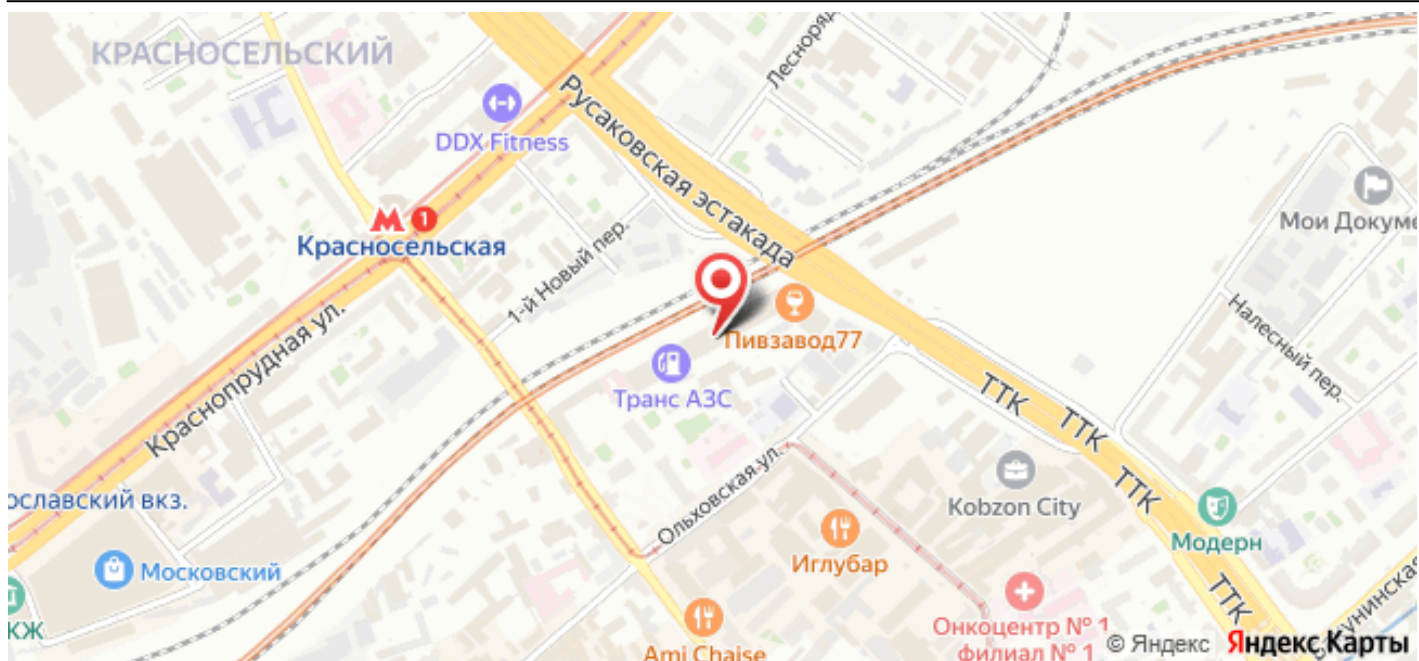


## ЛОТ № 222611 РОССИЯ, МОСКВА, СПАРТАКОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 2С1

**Сдается офис  
 675 000 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение. Высота потолков составляет 7 метров, планировка помещения смешанная. Имеется выход в собственный внутренний дворик. В помещении предусмотрена центральная система вентиляции и кондиционирования воздуха, а также мокрые точки, круглосуточная охрана.

Тип сделки	Аренда	Период оплаты	месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	УСН
Подтип	офис	Электрическая мощность	15 кВт
Метро	Красносельская	Количество мокрых точек	3
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	4 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	1	Кондиционирование	Центральное
Этажей	4	Пожаротушение	Сигнализация
Высота потолков	7 м.	Аптека	Да
Общая площадь	255 м²	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Наземная	Отделение банка	Да
Тип здания	Административное	Ресторан	Да
Планировка	смешанная	Салон красоты	Да
Стоимость парковки	9000 р.	Столовая	Да
Класс здания	В	Супермаркет	Да
Минимальный срок аренды	11	Фитнес-центр	Да
Тип договора	Прямая аренда	Центральная рецепция	Да
Тип здания	Нежилое	Добавлено	2025-10-24 09:22:58
Вход	Пропускная система		



Лот 222611



Лот 222611



Лот 222611

